



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Date: 2020.07.24 11:08:44
EEST
Reason

ΑΔΑ: 6ΗΙ4Ω63-59Ε

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 12/2020
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 189/2020
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην οδό Λ. Βουλιαγμένης 318.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 20 του μήνα Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 19675/47/16-07-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών δήλωσαν ότι παρίστανται στη συνεδρίαση 35 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ				ΑΠΟΝΤΑ	
1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	19	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α	1	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	20	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	2	ΣΚΙΑΛΙΩΤΗ Ε.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	21	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.	3	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	22	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	4	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ. - Ι.	5	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	24	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	6	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	25	ΧΑΛΑΡΗ Α.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	26	ΔΗΜΟΥ Π.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	27	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	28	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	29	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	30	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	31	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	32	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	33	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	34	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
17	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	35	ΓΡΙΑΛΙΑΣ Π.		
18	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ				

κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος

α) την υπ' αριθμ. 18163/02-07-2020 εισήγηση του τμήματος εσόδων που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης Περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, στην οδό Λ. Βουλιαγμένης 318.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την αρ.πρωτ. 16053/09-06-1992 Απόφαση Νομαρχίας Πειραιά παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου στο Θ.Π. Ευσταθία Παπαδοπούλου του Κωνσταντίνου.
2. Με την αριθμ. 719/38342/16-10-2013 Απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αγίου Δημητρίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του περιπτέρου στην εταιρεία Α. Σπυροπούλου και Σία Ε.Ε. για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών σύμφωνα με το από 26-03-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης 01/08/2013 και με λήξη 01/08/2020, με μηνιαίο μίσθωμα 650,00€.
3. Με το αρ. πρωτ. 652/14-09-2015 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου Δ.Ε. Αρτέμιδος γνωστοποιήθηκε στο Δήμο ότι η δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου απεβίωσε στις 12/09/2015 και στη συνέχεια το περίπτερο περιήλθε στο Δήμο.
4. Με την αρ. πρωτ. 37728/03-01-2015 Αίτηση η ανωτέρω αναφερόμενη μισθώτρια δήλωσε την επιθυμία της στο Δήμο για συνέχιση της μίσθωσης μέχρι τη λήξη της 01/08/2020.
5. Με το με αρ. πρωτ. 3384/29-01-2016 (ΑΔΑ: Ω0ΞΟΩ63-ΘΥ2) Συμφωνητικό μεταξύ το Δήμου Αγίου Δημητρίου και της μισθώτριας εταιρείας Α. Σπυροπούλου και Σία Ε.Ε συμφωνήθηκε η μίσθωση του περιπτέρου μέχρι τη λήξη της 01/08/2020.
6. Με την αρ. πρωτ. 17451/26-06-2020 Αίτηση η μισθώτρια αιτείται την παράταση της μίσθωσης για τρία -3- έτη έως την συμπλήρωση δεκαετίας (31/7/2023).
7. Από την 30/06/2020 Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο μισθωτής δεν εμφανίζεται με βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης αποδοχής του αιτήματος για παράταση της μίσθωσης έως **31-07-2023** που συμπληρώνεται η δεκαετία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 και του άρθρου 56 του Ν.4483/2017.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΙΑ>>

Β) την 155/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του θέματος προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Νομική Υπηρεσία αν η παράταση για τρία έτη είναι υποχρεωτική ή δυνητική και να διερευνηθεί αν υπάρχει παλιότερο έγγραφο της Τροχαίας σχετικά με το αν είναι επικίνδυνη η θέση και αν έχει οφειλές το περίπτερο.

Και γ) την υπ'αρ. πρωτ. 19573/16-07-20 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:Λήψη απόφασης για παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου στην Λεωφ. Βουλιαγμένης αριθ. 318 με μισθώτρια την εταιρεία «Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.».**

ΣΧΕΤΙΚΟ: α) Το με Α.Π. 18163/2-7-2020 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων του Δήμου μας.
β) Η με αριθ. 155/8-7-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών για το αντικείμενο του θέματος, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1) Το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017) ορίζει τα

εξής: «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη της ισχύος του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης» και

2) Η υπό κρίση μισθωτική σχέση συνήφθη την 1^η Αυγούστου 2013. Συνεπώς παρατείνεται υποχρεωτικά μέχρι την 31 Ιουλίου 2023.

Εσωτερική Διανομή

1. κ. Δήμαρχο
2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Τμήμα Εσόδων

Ο Νομικός Σύμβουλος
Ισιδωρος Μποτονάκης>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σοφιανόπουλος Αναστάσιος ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε ότι δεν υπάρχει κάποιο έγγραφο από την Τροχαία που να εκδηλώνει την επικινδυνότητα του τόπου του περιπτέρου ή να έχει γίνει κάποια καταγγελία, ότι οφείλει τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για το 2020 και ότι θα κληθεί με την υπογραφή της σύμβασης παράτασης της μίσθωσης να τακτοποιήσει τυχόν μη βεβαιωμένες οφειλές και ότι η παράταση θα του δοθεί μόνο με την προϋπόθεση ότι θα έχει τακτοποιήσει όποια εκκρεμότητα υπάρχει στην κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **21 υπέρ και 6 κατά** (κ.κ. Πρεκετές, Αδαμοπούλου, Μπάντος, Κοκοτσάκης, Ταμπακόπουλος, Γαβαλάς) για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Αποδέχεται την αρ. πρωτ. 17451/26-06-2020 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας για παράταση της μίσθωσης και εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 με μισθώτρια την εταιρεία **«Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, έως **31-07-2023** που συμπληρώνεται η δεκαετία, με την προϋπόθεση με την υπογραφή της σύμβασης να έχει τακτοποιήσει όποια εκκρεμότητα υπάρχει στην κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 και του άρθρου 56 του Ν.4483/2017 και τις ανωτέρω εισηγήσεις των υπηρεσιών.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βρεττός, Χάλαρη, Αρβανιτάκης, Αλεξίου, Παναγόπουλος, Κουτσανδρέας, Αχουλιά, Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **189/20-07-2020**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ

